



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**OGGETTO: Invito a gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE CONDOTTE IDRICHE ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE SERBATOIO DE GASPERI NEL COMUNE DI SARNANO (MC)". CIG: 80105567ED – CUP: E76H19000100005**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno 20 settembre 2019, alle ore 16:30, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Marcoantonio Papili, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Avv. Luciano Mastrovincenzo del Foro di Roma e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione di condotte idriche per adduzione e distribuzione al serbatoio De Gasperi nel Comune di Sarnano (MC), per l'importo complessivo di € 330.911,02, comprensivo di € 8.110,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 48 del 06.08.2019;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si riserva la decisione di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 2, 2-bis e 8 dell'art. 97 del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- che con lettera d'invito prot. n. 9479 del 30.08.2019, inviata a mezzo pec, sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti per la categoria di riferimento all'Albo fornitori, approvato con Delibera n. 36 del 04/10/2018;
- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 19 settembre 2019, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 20 settembre 2019 ore 16:00;
- che nei termini suddetti risultano pervenute, in plichi sigillati, n. 35 (trentacinque) offerte da parte delle sotto elencate ditte:

NR.	NR. PROTOCOLLO/DATA	DITTA	CITTA'
1	n. 10354 del 12.09.2019	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	Belforte del Chienti (MC)
2	n. 10360 del 12.09.2019	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	Petriolo (MC)
3	n. 10494 del 16.09.2019	I.L.E.S.I. SRL	Penne (PE)
4	n. 10497 del 16.09.2019	GRAZIANO BELOGI COSTRUZIONI SRL	Trecastelli (AN)
5	n. 10560 del 18.09.2019	PRO.GE.CO. SRL	Muccia (MC)
6	n. 10562 del 18.09.2019	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	Montese (MO)
7	n. 10568 del 18.09.2019	CRESCIMBENI CARLO SRL	Cingoli (MC)
8	n. 10581 del 18/09/2019	BEANI GIACINTO DI BEANI	Comunanza (AP)

		MARCO & C. SAS	
9	n. 10584 del 18.09.2019	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	Monte San Pietrangeli (FM)
10	n. 10607 del 18.09.2019	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	Pratola Peligna (AQ)
11	n. 10609 del 18.09.2019	COGEMA SRL	Chieti (CH)
12	n. 10612 del 18.09.2019	ANGELO DE CESARIS SRL	Francavilla al Mare (CH)
13	n. 10617 del 18.09.2019	CELI COSTRUZIONI SRL	Falerone (FM)
14	n. 10621 del 18.09.2019	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	Castignano (AP)
15	n. 10623 del 18.09.2019	G.C.G. SRL	Vasto (CH)
16	n. 10630 del 19.09.2019	EDILIZIA CANDELORO SRL	Torrevecchia Teatina (CH)
17	n. 10633 del 19.09.2019	DEL BELLO FERNANDO	Tolentino (MC)
18	n. 10634 del 19.09.2019	COSTRUZIONI MONTESI SRL	Serra San Quirico (AN)
19	n. 10637 del 19.09.2019	COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL	Piobbico (PU)
20	n. 10638 del 19.09.2019	ASFALTI SRL	Grottazzolina (FM)
21	n. 10639 del 19.09.2019	ROCK AND RIVER SRL	Visso (MC)
22	n. 10641 del 19.09.2019	IMP. EDILE F.LLI PAZZAGLIA DI PAZZAGLIA S. E C. SNC	Valfornace (MC)
23	n. 10644 del 19.09.2019	LUPI VINCENZO SRL	San Benedetto del Tronto (AP)
24	n. 10646 del 19.09.2019	SALVUCCI CLAUDIO	Pollenza (MC)
25	n. 10652 del 19.09.2019	VIOLONI SRL	Altidona (FM)
26	n. 10656 del 19.09.2019	PAPA NICOLA SRL	Macerata (MC)
27	n. 10657 del 19.09.2019	EDILASFALTI SRL	Camerino (MC)
28	n. 10659 del 19.09.2019	PRIORI PATRIZIO	Grottazzolina (FM)
29	n. 10661 del 19.09.2019	EDIL EUROPA SRL	Macerata (MC)
30	n. 10663 del 19.09.2019	F & I LAVORI SOC. COOP.	Bisenti (TE)
31	n. 10665 del 19.09.2019	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	Teramo (TE)
32	n. 10669 del 19.09.2019	TENAGLIA SRL	Casoli (CH)
33	n. 10671 del 19.09.2019	FRANCUCCI SRL	Treia (MC)
34	n. 10673 del 19.09.2019	VITA MILCO	Loro Piceno (MC)
35	n. 10641 del 19.09.2019	FACCIOLINI SRL	Montesilvano (PE)

- che risulta pervenuto oltre i termini di scadenza per la presentazione delle offerte n. 1 plico sigillato da parte del sotto elencato operatore economico:

1	n. 10700 del 19.09.2019	CARDINALETTI SRL	Falerone (FM)	Ora arrivo 17:07 del 19.09.2019
---	-------------------------	------------------	---------------	---------------------------------

Pertanto, la suddetta offerta è stata dichiarata inammissibile per tardività di presentazione e come tale, esclusa dalla procedura di gara.

### Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che in relazione alla ditta F & I LAVORI SOC. COOP. è stata emessa sentenza di condanna a carico del Legale Rappresentante e sussistono segnalazioni presenti sul Casellario Informatico dell'A.N.AC.; tali circostanze vengono quindi sottoposte a ponderata valutazione, ai fini della relativa ammissione in gara.

In esito alla suddetta valutazione, la Commissione ritiene che il reato commesso, per la sua tipologia ed entità della pena irrogata, nonché le annotazioni risultanti dal Casellario dell'A.N.AC., non siano da considerare gravi e tali da

incidere negativamente sulla moralità professionale del concorrente, vieppiù considerato che le circostanze evidenziate non determinano l'interdizione dell'operatore economico interessato dalla possibilità di contrattare con le PP.AA. e con Tennacola SpA.

Pertanto, poiché tutte le ditte partecipanti sono risultate in regola con la documentazione amministrativa, le stesse sono ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, verificato che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di appalto, e i costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	23,23	7.900,00	38.744,80
2	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	15,79	2.000,00	38.744,80
3	I.L.E.S.I. SRL	27,78	7.000,00	65.000,00
4	GRAZIANO BELOGI COSTRUZIONI SRL	23,36	1.500,00	38.744,80
5	PRO.GE.CO. SRL	25,78	1.437,40	38.750,00
6	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	27,32	2.200,00	38.800,00
7	CRESCIMBENI CARLO SRL	23,56	3.000,00	90.000,00
8	BEANI GIACINTO DI BEANI MARCO & C. SAS	4,00	8.110,13	39.000,00
9	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	18,75	3.500,00	57.000,00
10	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	24,32	3.000,00	55.000,00
11	COGEMA SRL	28,39	9.500,00	38.744,80
12	ANGELO DE CESARIS SRL	15,72	3.350,00	37.930,00
13	CELI COSTRUZIONI SRL	0,50	3.000,00	38.744,80
14	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	24,71	6.125,00	38.744,80
15	G.C.G. SRL	16,75	1.300,00	39.000,00
16	EDILIZIA CANDELORO SRL	26,93	6.100,00	38.744,80
17	DEL BELLO FERNANDO	23,48	4.850,00	47.500,00
18	COSTRUZIONI MONTESI SRL	27,49	1.200,00	98.000,00
19	COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL	26,33	2.650,00	38.744,80
20	ASFALTI SRL	16,47	2.500,00	68.839,00
21	ROCK AND RIVER SRL	13,45	8.632,46	82.726,80
22	IMP. EDILE F.LLI PAZZAGLIA DI PAZZAGLIA S. E C. SNC	26,75	6.000,00	38.700,00
23	LUPI VINCENZO SRL	24,57	20.000,00	70.000,00
24	SALVUCCI CLAUDIO	21,87	2.400,00	38.744,80
25	VIOLONI SRL	14,53	5.700,00	41.000,00
26	PAPA NICOLA SRL	22,89	1.950,00	38.744,80
27	EDILASFALTI SRL	22,75	1.950,00	49.800,00
28	PRIORI PATRIZIO	17,33	3.000,00	38.744,80
29	EDIL EUROPA SRL	25,54	38.744,80	2.090,00
30	F & I LAVORI SOC. COOP.	30,41	2.400,00	53.000,00
31	IERVERELLI COSTRUZIONI SRL	29,30	3.300,00	38.744,80
32	TENAGLIA SRL	25,76	800,00	40.000,00
33	FRANCUCCI SRL	16,700	1.700,00	40.000,00
34	VITA MILCO	17,63	1.800,00	38.744,80
35	FACCIOLINI SRL	28,11	1.400,00	52.945,76

Di seguito, il Presidente procede all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 24,38%** (ventiquattrovirgolatrentottopercento), come di seguito:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
1	CELI COSTRUZIONI SRL	0,50	non anomala
2	BEANI GIACINTO DI BEANI MARCO & C. SAS	4,00	non anomala
3	ROCK AND RIVER SRL	13,45	non anomala
4	VIOLONI SRL	14,53	non anomala
5	ANGELO DE CESARIS SRL	15,72	non anomala
6	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	15,79	non anomala
7	ASFALTI SRL	16,47	non anomala
8	FRANCUCCI SRL	16,70	non anomala
9	G.C.G. SRL	16,75	non anomala
10	PRIORI PATRIZIO	17,33	non anomala
11	VITA MILCO	17,63	non anomala
12	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	18,75	non anomala
13	SALVUCCI CLAUDIO	21,87	non anomala
14	EDILASFALTI SRL	22,75	non anomala
15	PAPA NICOLA SRL	22,89	non anomala
16	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	23,23	non anomala
17	GRAZIANO BELOGI COSTRUZIONI SRL	23,36	non anomala
18	DEL BELLO FERNANDO	23,48	non anomala
19	CRESCIMBENI CARLO SRL	23,56	non anomala
20	<b>RICCARDO CIANFAGLIONE SRL</b>	<b>24,32</b>	<b>VINCITRICE</b>
21	LUPI VINCENZO SRL	24,57	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
22	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	24,71	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
23	EDIL EUROPA SRL	25,54	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
24	TENAGLIA SRL	25,76	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
25	PRO.GE.CO. SRL	25,78	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
26	COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL	26,33	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
27	IMP. EDILE F.LLI PAZZAGLIA DI PAZZAGLIA S. E C. SNC	26,75	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
28	EDILIZIA CANDELORO SRL	26,93	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
29	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	27,32	esclusa → ribasso superiore alla soglia

			di anomalia
30	COSTRUZIONI MONTESI SRL	27,49	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
31	I.L.E.S.I. SRL	27,78	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
32	FACCIOLINI SRL	28,11	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
33	COGEMA SRL	28,39	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
34	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	29,30	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia
35	F & I LAVORI SOC. COOP.	30,41	esclusa → ribasso superiore alla soglia di anomalia

Al termine di detta operazione, il Presidente prende atto che l'offerta aggiudicataria provvisoria della gara risulta essere quella presentata dall'impresa **RICCARDO CIANFAGLIONE SRL**, che ha offerto il ribasso nella misura pari al 24,32%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 3.000,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 55.000,00 il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi dell'impresa **RICCARDO CIANFAGLIONE SRL**, con sede in via A. Gramsci n. 5 – cap 67035 Pratola Peligna (AQ), che si è impegnata ad eseguire i lavori con il ribasso del 24,32% e quindi per il corrispettivo di € **252.405,84** comprensivo degli oneri della sicurezza di € 8.110,13 non soggetti a ribasso, rinviando agli Uffici le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, da parte della ditta offerente.

Inoltre, il Presidente dà mandato agli Uffici di richiedere la regolarizzazione fiscale alle ditte che hanno omesso l'apposizione delle marche da bollo sulle offerte economiche presentate, informando le stesse che, in difetto, Tennacola SpA dovrà segnalare l'omissione in parola agli uffici delle Agenzie delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 19:00 si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Data 23 settembre 2019

Presidente  
Geom. Marcoantonio Papili

Testimoni  
Avv. Luciano Mastrovincenzo

Segretaria verbalizzante  
D.ssa Maura Scorolli



ms/

