



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

TENNACOLA SPA



PRT/15785 - 20/12/2019

Pec
GARE E CONTRATTI

Sant'Elpidio a Mare, 20/12/2019

DISCIPLINARE DI GARA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA presso la sede e le unità locali di Tennacola SpA

Stazione Appaltante

TENNACOLA SPA - Via Prati n. 20 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) – C.F. e partita I.V.A. 00157980442 - Tel. 0734/858312 – 0734/858322 - Fax 0734/859067 - e-mail: info@tennacola.it – PEC: contrattitennacola@pec.it.

CIG: 8139495BC0

Data di scadenza di presentazione delle offerte: 20/01/2020 ore 12:00

Art. 1– Premesse

La gara viene espletata mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 122 e 123 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Settori Speciali), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto.

Il presente Disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, salve le ulteriori informazioni relative all'appalto specificate nel Capitolato Speciale.

L'appalto è costituito da un unico Lotto in quanto non ricorrono i presupposti per la suddivisione del servizio, né prestazionale, né funzionale.

La ditta aggiudicataria s'impegna, con gestione a proprio esclusivo rischio, con l'organizzazione dei mezzi necessari e sotto la propria direzione, sorveglianza e diretta responsabilità, secondo le modalità e le condizioni previste nel capitolato, ad eseguire, con proprio personale, il servizio di pulizia dei locali, dei relativi arredi e delle attrezzature facenti parte degli Uffici della sede e di cinque unità locali. Le prestazioni che la ditta deve fornire hanno lo scopo di assicurare le migliori condizioni di igiene e di pulizia per garantire un sano svolgimento delle attività lavorative.

Il contratto sarà regolato dalle clausole del presente atto, dal CCNL vigente di settore e dalle pertinenti norme del codice civile.

Art. 2 – Oggetto e luogo di esecuzione dell'appalto

Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede e di cinque unità locali per il periodo 01/02/2020-31/01/2022 (Codice CPV 90910000-9).

Luoghi di esecuzione del servizio: Comuni di: Sant'Elpidio a Mare (FM), Rapagnano (FM), Monte Vidon Corrado (FM), Monte San Giusto (MC), Loro Piceno (MC).

Art. 3 – Responsabile del procedimento e accesso agli atti

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Marcoantonio Papili.

L'accesso agli atti di gara è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 53 del Codice.

Art. 4 – Importo dell'appalto e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo presunto a base d'asta, per l'intera durata dell'appalto, del servizio oggetto di gara, è pari ad € 129.768,17 al netto dell'I.V.A., comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 2.224,60 non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è pari ad € 74.153,24, sulla scorta del costo del personale per operai di 2° livello, stimato di euro 15,88 orario (sulla base del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezioni, servizi integrati/multi servizi D.M. 13 febbraio 2014).

L'importo è stabilito in base alla metratura attuale delle sedi indicata nell'allegato A. Nell'ipotesi di successive ed eventuali variazioni delle superfici destinate ad uffici l'importo sarà proporzionalmente modificato in funzione dell'incremento delle aree interessate dal servizio.

TENNACOLA SpA

Sede legale e amministrativa:
Via Prati 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare FM

Tel. 0734-858312 – Fax 0734-859067
www.tennacola.it – e-mail: info@tennacola.it

Reg. Imprese AP, C.F. e P. IVA 00157980442 - REA 140995
Capitale Sociale € 22.500.000 i.v.



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

L'aggiudicazione della gara avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nell'ambito della presente procedura, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica ed all'Offerta economica.

Il valore complessivo risultante dall'offerta dell'aggiudicatario costituisce il prezzo definitivo dell'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non si procederà all'aggiudicazione laddove nessuna offerta verrà ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. citato.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. I concorrenti devono presentare offerte unitarie, riferite al complesso dei servizi in appalto.

Saranno escluse le offerte presentate solo per una parte dei servizi in questione e quelle prodotte con modalità di prezzo diverse da quello indicato, quelle che presentino valori superiori alla base d'asta e quelle presentate in violazione del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione delle offerte non vincola Tennacola SpA all'aggiudicazione del contratto stesso, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Decorsi 180 giorni dalla presentazione, i concorrenti potranno svincolarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di efficace dell'aggiudicazione della gara.

Art. 5 – Durata dell'appalto

Il contratto per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto avrà durata di ventiquattro (24) mesi con decorrenza dal 01/02/2020 al 31/01/2022.

Il contratto si intende risolto di diritto alla scadenza del biennio di durata, senza alcuna formalità, salvo eventuale differimento per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'iter procedimentale di nuova gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

Tennacola SpA si riserva la facoltà di rinnovare il contratto – d'intesa con l'impresa aggiudicataria – per ulteriori due anni, dal 01/02/2022 al 31/01/2024, alle medesime condizioni del contratto scaduto, qualora ricorrano le condizioni di legge e nel rispetto della normativa vigente in materia. Tennacola SpA esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto principale.

E' comunque escluso il rinnovo tacito del contratto.

Art. 6 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici, in forma singola o raggruppati, indicati nell'art. 45, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che:

- 1) non si sono avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla L.383/2011 e successive modifiche ed integrazioni ovvero che si sono avvalsi dei piani di emersione di cui alla L.383/2001 ma il periodo di emersione è concluso;
- 2) sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999);
- 3) sono in regola con i versamenti previdenziali ed assicurativi;
- 4) hanno adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e i divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici avente sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al D.M. del 4 maggio 1999 del Ministro delle Finanze e al D.M. 5 del 21 Novembre 2001 del Ministro dell'Economia e delle Finanze devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanze 14 dicembre 2010.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- **Requisiti di idoneità professionale e di ordine generale**

TENNACOLA SpA

Sede legale e amministrativa:
Via Prati 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare FM

Tel. 0734-858312 – Fax 0734-859067
www.tennacola.it – e-mail: info@tennacola.it

Reg. Imprese AP, C.F. e P. IVA 00157980442 - REA 140995
Capitale Sociale € 22.500.000 i.v.



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Iscrizione nel registro presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio del servizio oggetto di gara, ai sensi della legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997 n. 274 (art. 3); insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80, D.lgs. 50/16 e s.m.i.;

• **Requisiti di capacità tecnico professionale**

1) **Idonea dichiarazione** ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di aver effettuato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) per conto di committenti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a 129.768,17 Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni dell'art. 86 e dell'allegato XVII parte II del Codice, mediante certificati di regolare esecuzione dei servizi analoghi svolti, rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, recanti l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, la comprova avviene mediante la produzione di copia autenticata dei relativi contratti stipulati o le fatture emesse;

2) **Dichiarazione** di disporre dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario per l'esecuzione dell'appalto e che adeguerà i suddetti ai disposti di cui al D.M. 24 maggio 2016 (Criteri minimi ambientali);

• **Requisiti di capacità economica finanziaria**

3) **Fatturato globale** riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari (2018-2017-2016) non inferiore al 50% della base d'asta, ovvero € 65.000,00.

Tale requisito è richiesto per garantire la continuità e buon andamento del servizio richiesto.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, il requisito di fatturato richiesto deve essere **rapportato** all'effettivo periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di **presentare** le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;

4) Almeno **due dichiarazioni**, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, rilasciate da Istituti Bancari o Intermediari Finanziari, autorizzati ai sensi della Legge n. 385/93, che attestino che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese** o di **consorzi ordinari**, di cui all'art. 45, co. 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/16, i requisiti di **idoneità professionale e di ordine generale** devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate.

Il requisito di **capacità tecnico professionale** relativo ai servizi analoghi, di cui al **punto 1)** deve essere posseduto dalla capogruppo mandataria nella misura minima pari al 40% e dalle mandanti nella misura minima del 10%, salvo il possesso cumulativo del requisito da parte del raggruppamento o consorzio ordinario.

Il requisito di **capacità tecnico professionale** di cui al **punto 2)** deve essere posseduto cumulativamente dal **raggruppamento** o consorzio ordinario nel suo complesso.

Il requisito di **capacità economica e finanziaria** di cui al **punto 3)** deve essere posseduto da ciascuna impresa **raggruppata** o consorziate.

Il requisito di **capacità economica e finanziaria** di cui al **punto 4)** deve essere posseduto cumulativamente dal **raggruppamento** o consorzio nel suo complesso.

I consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 dimostrano il possesso dei requisiti di qualificazione con le seguenti modalità:

- i requisiti di **idoneità professionale e di ordine generale** devono essere posseduti dal consorzio e da ciascuna delle consorziate designate per l'esecuzione del servizio;
- il requisito di **capacità tecnico professionale** relativo ai servizi analoghi, di cui al **punto 1)** e quello di cui al **punto 2)** devono essere posseduti dal consorzio, che può avvalersi anche dei requisiti posseduti dalla/e consorziate/e esecutrice/i;



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

- il requisito di **capacità economica e finanziaria** di cui al **punto 3)** deve essere posseduto dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice.
- il requisito di **capacità economica e finanziaria** di cui al **punto 4)** deve essere posseduto dal consorzio che può avvalersi anche del requisito posseduto dalla/e consorziata/e esecutrice/i.

Art. 7 – Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori e/o institori dei legali rappresentanti e in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti in qualsiasi forma di partecipazione, singoli o raggruppati, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000;
- per l'istituto del soccorso istruttorio si rinvia all'art. 16 del presente Disciplinare.

Il plico d'offerta contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica"

La mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **causa di esclusione** dalla gara. Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore e/o institore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante all'indirizzo internet www.tennacola.it → trasparenza → bandi e gare d'appalto.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincola il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Art. 8 – Avvalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del Dlgs n. 50/2016 il concorrente singolo o **raggruppato** o consorziato ai sensi dell'art. 48 del Dlgs n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economici e/o tecnici avvalendosi dei requisiti di altro operatore economico.



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

A tal fine, ed in conformità all'art. 89, comma 1 del Dlgs n. 50/2016 il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni ed i documenti previsti dal succitato art. 89 cui si fa rinvio integrale.

A pena di esclusione non è consentito che del medesimo operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente. Non è altresì consentita la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) dell'impresa ausiliaria e del concorrente che si avvale dei requisiti dell'impresa medesima.

Il contratto di avvalimento, pertanto, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati dall'ausiliaria, a pena di inefficacia del medesimo.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti, previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara preferibilmente mediante presentazione del modello allegato, da compilare nelle parti pertinenti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Art. 9 – Subappalto e Cessione del Contratto

E' ammesso il subappalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare nel limite massimo del 40% dell'importo contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione, il subappalto è vietato.

Prima della stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario è tenuto al rilascio delle dichiarazioni ex art. 80 del Codice da parte del/i subappaltatore/i, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ad opera della Stazione appaltante.

E' vietata la cessione del contratto, salve le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett. d) del Codice.

Art. 10 – Termine di presentazione delle offerte

I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno lunedì 20 gennaio 2020.**

Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute dopo la scadenza del termine fissato, neppure se contenenti offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti presentate dallo stesso concorrente.

Art. 11 – Documenti da presentare per la partecipazione

A) Busta A - Documentazione amministrativa

A pena di esclusione, nella busta "A – Documentazione amministrativa", i concorrenti devono produrre i seguenti documenti:

- 1) **Allegato 1 - Domanda di partecipazione** rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, in cui il legale rappresentante della ditta concorrente e/o procuratore e/o institore attesti, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso dei requisiti di qualificazione alla gara. La sottoscrizione non necessita di autenticazione; la dichiarazione deve essere accompagnata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, a pena di esclusione.
Nel caso di RTI non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- 2) **Allegato 2 - Dichiarazione di idoneità morale** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; detti requisiti saranno accertati successivamente dall'ente appaltante relativamente all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore e/o institore del legale rappresentante, in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura notarile.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

3) Allegato 3 – Dichiarazione di idoneità morale resa dai soggetti ex art. 80 co. 3 D.Lgs. 50/2016, redatta in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

N.B.:

La dichiarazione sostitutiva in ordine all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice, deve essere resa o deve riferirsi ai seguenti soggetti:

- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero legale rappresentante della persona giuridica socio di maggioranza (in caso di soci al 50%, le dichiarazioni vanno rese da entrambi).

4) Idonee referenze bancarie (almeno due dichiarazioni in originale, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del decreto legislativo n. 385/93, con le quali il concorrente intrattiene rapporti commerciali, che ne attestino la capacità finanziaria ed economica).

5) Garanzia provvisoria ai sensi e nelle forme dell'art. 93 del Dlgs 50/16 e s.m.i. nella misura del 2% dell'importo dell'appalto (€2.595,36). La garanzia è costituita a scelta del concorrente sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa e rilasciata da soggetti che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa.

La garanzia dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, codice civile;
 - la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
 - la dichiarazione contenente l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), a pena di esclusione, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'obbligo di presentazione della dichiarazione di impegno non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per usufruire del beneficio delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegando copia della certificazione o dichiarazione dell'organismo accreditato o autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti di cui al citato articolo, con la specifica indicazione della norma UNI EN ISO posseduta).



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Qualora l'offerta sia presentata da un concorrente plurisoggettivo, la cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere presentata con riferimento al soggetto medesimo, facendone espressa menzione e specificando singolarmente la denominazione di tutti i suoi componenti.

Tale documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Nel caso di raggruppamenti di Imprese non formalmente costituiti, la cauzione sarà costituita da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate, che dovranno sottoscrivere il documento. E' consentita, comunque, l'intestazione anche solo alla mandataria, che tuttavia deve sottoscrivere la cauzione in nome e per conto anche delle mandanti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà svincolata entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione. In caso di RTI, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità, di cui al citato art. 93, comma 7, si ottiene solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in grado di provare il possesso della predetta certificazione.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà motivo per l'ammissione al procedimento di "soccorso istruttorio", ex art. 83, comma 9 del Codice. A condizione che siano stati previsti prima della presentazione dell'offerta.

- 4) **(eventuale)** Documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (Allegati 4 e 5).
- 5) **Attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato 6).**
- 6) **Copia del Capitolato speciale e della scheda tecnica debitamente firmati per accettazione.**
- 7) **Copia della Visura della Camera di Commercio.**

B) Busta B - Offerta tecnica

La busta "**B - Offerta tecnica**" deve contenere, a pena di esclusione, una Relazione descrittiva contenente le modalità organizzative e operative per l'esecuzione del servizio necessarie alla valutazione dell'offerta tecnica avuto riguardo ai seguenti aspetti:

A) Organizzazione per l'espletamento del servizio - peso massimo 35

Si richiede al concorrente di valutare e definire, in modo chiaro e puntuale, l'organizzazione di cui intende avvalersi per eseguire il servizio in affidamento, predisponendo un piano di gestione della commessa organizzato sulla base dei seguenti criteri:

A.1) Sistema organizzativo aziendale - sub peso 15:

Verrà valutata l'adeguatezza della struttura organizzativa e logistica dell'operatore economico nelle varie articolazioni, organigrammi, responsabilità.

Si chiede all'operatore economico:

- a.1.1) di descrivere in modo chiaro e puntuale il gruppo di lavoro e la struttura organizzativa del personale di cui intende avvalersi per l'erogazione del servizio (p.ti 5):
 - n. 2 addetti punti 0;
 - n. 3 addetti punti 2;
 - n. 4 addetti punti 5.
- a.1.2) di indicare l'eventuale presenza di un supervisore/responsabile del servizio specificando l'esperienza professionale e la formazione/aggiornamento (p.ti 2);
- a.1.3) di descrivere il programma formativo dedicato al personale, anche in relazione alle disposizioni del d.lgs 81/2008 e del d.m. 24.5.2012 (CAM) (p.ti 3);



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

a.1.4) di indicare il numero di ore dedicate alla formazione del personale (p.ti 5).

A.2) Piano operativo per la gestione dell'appalto - sub peso 15:

Verrà valutato il monte ore su base annua proposto per l'esecuzione del servizio, suddiviso per prestazioni ordinarie e periodiche secondo criteri di congruità e coerenza, inclusa l'effettuazione di interventi specifici in giorni non lavorativi o, in caso di particolari esigenze, la disponibilità a modificare l'orario di esecuzione delle attività in funzione dell'andamento delle attività lavorative.

La ditta concorrente dovrà:

- a.2.1) descrivere nel dettaglio il piano operativo proposto per l'esecuzione del servizio con indicazione dei tempi, delle ore e del numero di addetti da impiegare (p.ti 8);
- a.2.2) indicare i sistemi di pulizia e manutenzione dei macchinari e delle attrezzature, l'eventuale disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi (p.ti 5);
- a.2.3) descrivere le misure che verranno adottate in tema di sicurezza sul lavoro e di prevenzione dei rischi per i lavoratori coinvolti nel piano di lavoro (p.ti 2).

A tal fine, dovranno essere presentati appositi schemi riassuntivi che permettano di avere un quadro chiaro dell'organizzazione che verrà adottata per ogni immobile.

A.3) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti - sub peso 5:

Verrà valutata in particolare la soluzione che prevede una dettagliata ed esaustiva procedura di gestione delle sostituzioni del personale (metodi di rotazione e sostituzione del personale in caso di ferie, malattie, ecc., impostazione e tempo di attivazione di eventuali interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili), che dovrà indicare modalità e tempistiche correlate.

Illustrare l'eventuale disponibilità di un sistema informativo aziendale, che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e i report forniti.

B) Macchine, attrezzature e prodotti utilizzati - peso massimo 15

B.1) Macchinari utilizzati – sub peso 6:

Verrà valutata la dotazione complessiva delle macchine e delle attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con l'indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego. Sarà valutata l'idoneità e la pertinenza delle macchine e delle attrezzature in relazione alle prestazioni richieste e la loro tecnologia rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o di sostanze chimiche inquinanti, nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro. Es: utilizzo di macchinari provvisti di certificazione Energy star o altra certificazione per il risparmio energetico.

Attrezzatura minima messa a disposizione dal concorrente:

- n. 1 lavasciuga per pavimenti industriali punti 0;
- n. 1 lucidatrice punti 0;
- n. 1 aspirapolvere punti 0;
- n. 1 scala punti 0.

Attrezzatura aggiuntiva messa a disposizione dal concorrente:

- n. 2 lavasciuga per pavimenti industriali punti 3;
- - n. 2 lucidatrice punti 2;
- - n. 1 aspirapolvere punti 2;
- - n. 2 scala punti 2.

B.2) Prodotti utilizzati – sub peso 9:

Verrà valutato l'elenco dei prodotti utilizzati, che dovrà essere suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso con l'indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale, nel rispetto delle normative vigenti. Es: percentuale di prodotti utilizzati con marchio "ecolabel" sul totale dei prodotti utilizzati.

C) Proposte migliorative del servizio - peso massimo 20



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Verranno valutate le proposte migliorative offerte, con spese a carico dell'operatore economico, solo se espresse in modo compiuto, con indicazione precisa sulle caratteristiche, i tempi e le modalità di attuazione. A titolo puramente esemplificativo verranno valutate: prestazioni ulteriori, maggiori frequenze, forniture di prodotti di consumo, iniziative di vario tipo che l'operatore intende attuare durante il periodo di durata contrattuale, ecc.

L'operatore economico, previa verifica che la prestazione aggiuntiva non contrasta con quelle indicate nel Capitolato, dovrà indicare concretamente per ogni servizio aggiuntivo offerto:

- a. una descrizione chiara delle migliorie offerte rispetto a quanto richiesto dal Capitolato speciale: deve essere chiaramente indicato il valore aggiunto della prestazione, in modo da poterne valutare l'effettivo apporto in termini di efficacia;
- b. tempi, frequenze o altre modalità che permettano di quantificare le prestazioni migliorative offerte e la loro efficacia rispetto ai requisiti minimi indicati nel Capitolato speciale.

Non saranno considerate migliorie le proposte migliorative che riguardano i macchinari e/o le attrezzature utilizzate o la professionalità delle risorse impiegate, che rientrano nel normale espletamento del servizio.

Esempi di prestazioni diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste senza oneri aggiuntivi: fornitura di scovolini e porta scovolini per tutti i WC presenti negli immobili; lavaggio delle superfici vetrose interne ed esterne e dei relativi telai, controtelai; aspirazione e spazzatura dei locali adibiti ad archivio e magazzino; disincrostazione rubinetterie con frequenza mensile, ecc..

In ogni caso, la Commissione giudicatrice valuterà, nel complesso, l'offerta migliore anche sulla base del rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012, recante "*Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*", ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice.

N.B.: L'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e/o institore.

Nel caso di RTI, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto 11.1.

C) Busta C - Offerta economica

L'offerta economica, redatta in bollo, come da **Allegato 7**, deve indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta ed il corrispondente prezzo in valore assoluto.

In caso di discordanza verrà considerato valido il prezzo più favorevole all'Amministrazione appaltante. L'offerta al ribasso non potrà contenere più di due cifre decimali. In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale offerto prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione dalla gara.

Art. 12 – Chiarimenti e comunicazioni

Ciascun concorrente ha la facoltà di richiedere in forma scritta chiarimenti in merito alla procedura e circa la documentazione inerente la presente gara da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata contrattitennacola@pec.it, almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e pubblicate in forma anonima all'indirizzo www.tennacola.it → Amministrazione trasparente – bandi e gare d'appalto.

Art. 13 – Sopralluogo

Il **sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi di intervento. **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.** Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante all'indirizzo di posta elettronica contrattitennacola@pec.it una richiesta di sopralluogo entro le ore 12:00 del giorno 11/01/2020, indicando nome e cognome con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve indicare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente come risultanti da certificato CCIA o da soggetto diverso munito di delega. Il soggetto delegato al sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **raggruppamento temporaneo**-in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, purché munito della delega del mandatario.

Data e ora del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo e comunque sarà consentito effettuare il sopralluogo entro il 17/01/2020.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, da allegare alla documentazione amministrativa richiesta secondo il modello **allegato 6**.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Art. 14 – Modalità di aggiudicazione: criteri e sub-criteri per l'attribuzione del punteggio offerte tecniche ed economiche

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. a), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione e dei relativi punteggi sotto indicati:

- 1) **Offerta tecnica fino ad un massimo di punti 70**
- 2) **Offerta economica fino ad un massimo di punti 30**

1) Offerta Tecnica (max 70 punti)

Formeranno oggetto di valutazione della qualità dell'offerta tecnica, con attribuzione discrezionale del punteggio da parte della Commissione giudicatrice, gli elementi sotto elencati, a ciascuno dei quali sono assegnati punteggi per un totale di **70 punti**:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A)	Organizzazione per l'espletamento del servizio: – A.1) Sistema organizzativo aziendale – A.2) Piano operativo per la gestione dell'Appalto – A.3) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti	35
B)	Macchine, attrezzature e prodotti utilizzati	15
C)	Soluzioni migliorative/prestazioni aggiuntive	20

N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DI	PUNTEGGIO MAX
A.1 (p.ti 15)	gruppo di lavoro e struttura organizzativa	5
	supervisore/responsabile	2
	programma formativo	3
	formazione del personale	5

N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DI	PUNTEGGIO MAX
A.2 (p.ti 15)	piano operativo	8
	sistemi di pulizia e manutenzione dei	5



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

	macchinari	
	sicurezza e prevenzione sul lavoro	2

N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DI	PUNTEGGIO MAX
A.3 (p.ti 5)	modalità e tempi di sostituzione degli addetti	5

N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DI	PUNTEGGIO MAX
B.1 (p.ti 6)	macchinari utilizzati	6
B.2 (p.ti 9)	prodotti utilizzati	9

*_*_*_*_*

Riparametrazione

Al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base di quanto precedentemente indicato, verranno attribuiti **70 punti**.

Alle altre offerte verranno assegnati punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$70 * PJ / MP$$

dove:

PJ=punteggio assegnato all'offerta J

MP=miglior punteggio tecnico (la più alta valutazione)

Il punteggio finale risultante per ciascuna offerta verrà esposto con apprezzamento fino al secondo decimale.

2) Offerta economica-(max 30 punti)

All'offerta con ribasso percentuale più elevato rispetto alla base di gara saranno attribuiti **30 punti**. Alle altre offerte i punti saranno attribuiti in base alla seguente formula:

$$30 * \text{ribasso offerto più elevato} / \text{ribasso dell'offerta in esame}$$

L'offerta dovrà essere presentata secondo il modello **Allegato 7** ai sensi dell'art. 11, lettera C del presente Disciplinare.

ANOMALIA DELL'OFFERTA

Per il calcolo dell'anomalia verrà considerato il punteggio attribuito prima della riparametrazione.

Si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, co. 3 e segg. del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Il R.U.P., avvalendosi se ritenuto opportuno della Commissione giudicatrice, richiede formalmente all'operatore economico le giustificazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala ed assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta.

Il R.U.P. esclude, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Poiché l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 95, comma 3, d.lgs. 50/16 e s.m.i..



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Art. 15 – Fasi della procedura di gara.

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione efficace, dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara provvede agli adempimenti relativi alle comunicazioni necessarie in relazione allo svolgimento della gara, inclusa la richiesta di pareri secondo le possibilità previste dalla vigente normativa.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

I fase: valutazione adempimenti formali

Il giorno 21/01/2020 alle ore 15,00, in seduta pubblica, l'autorità che presiede la gara procederà all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione richiesta e della sua conformità alle norme prescritte per l'ammissibilità alla gara.

In particolare, il seggio di gara procederà alle seguenti attività:

- a) apertura delle buste contrassegnate con la lettera A (documentazione amministrativa);
- b) verifica della presenza della documentazione richiesta all'articolo 11 della presente lettera di invito;
- c) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di 7 gg. e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice.

II fase: apertura buste offerta tecnica

Al termine della precedente fase, il Seggio di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati all'art. 14 del presente Disciplinare.

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventuale ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

III fase: apertura offerte economiche

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi (*già riparametrati*) attribuiti alle singole offerte tecniche.

Nella medesima seduta, la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione redige la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, chiude la seduta pubblica dando comunicazione



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

al RUP, per gli ulteriori incombenti di legge.

Resta inteso che:

- Non sono ammesse le offerte, parziali, condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Non sono ammesse le offerte pari o in aumento rispetto all'importo dell'appalto;
- Non sono ammesse le offerte che non assicurino il 100% del servizio richiesto;
- Non è ammesso richiamo ai documenti allegati ad altro appalto;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il giorno stabilito nel Disciplinare di gara
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti richiesti, qualora non sanabili;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Il Presidente del seggio di gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, o di reindirla, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altra data;
- Il Presidente si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa concorrente per comprovati motivi;
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni richieste prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario, oltretutto di non stipulare motivatamente il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità all'art. 95 comma 12 del D. Lgs n. 50/2016, o di ridurne le prestazioni nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretesa alcuna o rivendicazione.
- La Stazione appaltante ai sensi del DL 06.07.12 n. 95, così come convertito nella L. n. 135 del 07/08/12, qualora si verificano le condizioni ivi indicate, si riserva il diritto di recesso del contratto aggiudicato, in qualsiasi momento, nel rispetto delle previsioni di legge. Tale condizione si intende operante ai sensi di legge anche in assenza di espressa previsione nei documenti contrattuali emessi.

Si intenderanno altresì escluse le offerte:

- Che comportino incertezza assoluta sul contenuto, sulla provenienza dell'offerta o che non siano sottoscritte o che non contengano elementi essenziali per la loro valutazione;
- Per le quali si possa ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio della segretezza delle medesime;
- Presentate da concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ricorra il caso di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

IV fase: Aggiudicazione dell'appalto

Prima di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta — i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

TENNACOLA SpA

Sede legale e amministrativa:
Via Prati 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare FM

Tel. 0734-858312 – Fax 0734-859067
www.tennacola.it – e-mail: info@tennacola.it

Reg. Imprese AP, C.F. e P. IVA 00157980442 - REA 140995
Capitale Sociale € 22.500.000 i.v.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

A decorrere dalla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Art. 16 – Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine di **sette giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 17 – Comunicazione

Tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento **antecedenti** il termine ultimo per la presentazione delle offerte (es: modifiche/rettifiche alla documentazione di gara; proroga dei termini per la presentazione delle offerte; ecc.) verranno comunicate mediante pubblicazione sul sito internet www.tennacola.it nella sezione "Trasparenza" sezione "Bandi e gare d'appalto".

Tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento **successive** alla fase di ammissione dei concorrenti alla procedura, verranno effettuate mediante trasmissione con posta certificata, all'indirizzo che ciascun concorrente è tenuto ad indicare nell'istanza di ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 76 del Codice. Non si assumono responsabilità in ordine a indirizzi di posta elettronica errati e/o incompleti. In caso di raggruppamenti, la comunicazione recapitata al **mandatario** si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Art. 18 – Stipula contratto e spese contrattuali

La stipula del contratto avverrà in conformità al disposto dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016.

Per la stipula ed esecuzione del contratto, la ditta sarà invitata a presentare entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo pec, pena la decadenza dall'aggiudicazione, quanto segue:

- Sostituzione della cauzione provvisoria con la cauzione definitiva nella misura minima del 10% dell'ammontare dell'importo di aggiudicazione, di cui all'art. 103 del Dlgs n. 50/2016, da costituirsi con le modalità di cui al medesimo articolo e al successivo art. 19;
- Altra documentazione eventualmente richiesta della Stazione appaltante.

Ove nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, senza giustificati motivi, la Stazione appaltante può dichiararlo decaduto, con conseguente aggiudicazione della gara al concorrente che segue in graduatoria.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario e che il relativo contratto potrà essere stipulato solo dopo che l'aggiudicazione sia divenuta efficace e non prima che siano decorsi 35 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione ai controinteressati, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'Amministrazione di attendere il decorso del predetto termine.

Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata, sottoscritta dall'Appaltatore e dal Legale Rappresentante dell'Ente Appaltante, e le spese sono a carico della ditta aggiudicataria.

Su richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicatario si impegna a dare esecuzione al contratto anche nelle more della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice.

L'appalto è finanziato integralmente con risorse proprie di Tennacola.

Il codice CIG sopra indicato dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria di cui al contratto stipulato.

Art. 19 – Cauzione definitiva

L'esecutore del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria nella misura minima del 10% del valore complessivo di quanto aggiudicato. Si applica l'art. 93 comma 3 di cui al D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. per i concorrenti in possesso dei requisiti previsti dal medesimo articolo. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, in tal caso rilasciata da Istituto assicuratore, deve chiaramente riportare il periodo di validità del contratto cui la garanzia si riferisce e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, senza possibilità di porre eccezioni.

La cauzione definitiva sta a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento di danni derivante dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che la Stazione appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio. E' fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione qualora la cauzione risultasse insufficiente.

La Società aggiudicataria sarà tenuta ad estendere, inoltre, la validità della cauzione qualora la Stazione appaltante faccia ricorso alla facoltà di proroga tecnica della durata del contratto prevista dal presente Disciplinare.

La cauzione sarà restituita al termine del contratto dopo ultimata e liquidata ogni ragione contabile e previa approvazione da parte della Stazione appaltante dello stato finale della liquidazione.

Art. 20 – Variazioni

In relazione al presente esperimento di gara non sono ammesse varianti al Capitolato tecnico allegato. La proposizione di varianti che modifichino i contenuti della garanzia e/o le condizioni di operatività e gestione del contratto comporterà l'esclusione dell'offerta.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche all'esecuzione del servizio in relazione a possibili variazioni dell'assetto organizzativo che comportino trasferimenti di determinati servizi, riduzione/estensione/soppressione di Strutture dell'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del d.m. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49.

Art. 21– Tutela dei dati e riservatezza GDPR

TENNACOLA SpA

Sede legale e amministrativa:
Via Prati 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare FM

Tel. 0734-858312 – Fax 0734-859067
www.tennacola.it – e-mail: info@tennacola.it

Reg. Imprese AP, C.F. e P. IVA 00157980442 - REA 140995
Capitale Sociale € 22.500.000 i.v.



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e del Regolamento U.E. n. 679/16, il trattamento dei dati personali forniti dalle imprese partecipanti alla gara di cui al presente disciplinare o altrimenti acquisiti a tal fine dalla Stazione appaltante, è finalizzato unicamente all'espletamento della gara.

I dati forniti da parte dell'impresa aggiudicataria vengono acquisiti ai fini della stipulazione del contratto e dell'esecuzione dello stesso, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

I trattamenti avverranno a cura del Responsabile del trattamento, con l'utilizzo di supporti sia cartacei che informatici. Il conferimento di tali dati è necessario per lo svolgimento della procedura ed il rifiuto di fornirli in tutto o in parte può precludere la partecipazione alla gara.

Alle imprese interessate sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., tra cui, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi all'orlo trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Garante per la protezione dei dati personali.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'appalto.

L'impresa aggiudicataria potrà citare i termini essenziali del contratto laddove ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'impresa stessa a gare e appalti.

L'impresa aggiudicataria è responsabile per l'esatta osservanza da parte del personale addetto al servizio degli obblighi di riservatezza anzidetti e si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs 196/03 e s-m.i..

La Stazione appaltante, titolare del trattamento dei dati, provvederà a nominare l'impresa aggiudicataria responsabile esterno del trattamento dei dati, ai fini dell'espletamento del servizio oggetto del presente disciplinare.

Nel caso di perdita di riservatezza sui dati, l'aggiudicatario risponderà per ciascun evento con il risarcimento dei danni. Qualora la violazione sia di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali, l'Amministrazione aggiudicatrice risolverà con effetto immediato il contratto.

Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari e risoluzione del contratto

L'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare le disposizioni previste dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato rispetto delle predette norme costituisce causa di risoluzione del contratto ex art. 3 comma 9 bis della summenzionata legge.

Inoltre, la Stazione Appaltante, avrà facoltà di considerare risolto il contratto ai sensi degli articoli 1454 e 1662 del C.C., mediante semplice lettera raccomandata, previa messa in mora con concessione del termine di 15 gg., senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di inadempienza previste nello schema di capitolato speciale allegato.

Geom. Marcoantonio Papili
RUP e Responsabile Settore Acquedotto



Si allegano quali parti integranti della presente lettera d'invito i seguenti documenti:

- Allegato "1" – Domanda di partecipazione;
- Allegato "2" – Dichiarazione di idoneità morale legale rappresentante;
- Allegato "3" – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co.3;
- Allegato "4" – Dichiarazione del soggetto ausiliario
- Allegato "5" – Dichiarazione del soggetto ausiliario
- Allegato "6" – Attestato di avvenuto sopralluogo
- Allegato "7" – Offerta economica
- Allegato "A" – Scheda tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Tabella quantificazione economica
- DUVRI

MP/ms

TENNACOLA SpA

Sede legale e amministrativa:
Via Prati 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare FM

Tel. 0734-858312 – Fax 0734-859067
www.tennacola.it – e-mail: info@tennacola.it

Reg. Imprese AP, C.F. e P. IVA 00157980442 - REA 140995
Capitale Sociale € 22.500.000 i.v.