



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: INVITO A GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. b), D.Lgs. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI COLLETTORE FOGNARIO AMMALORATO LUNGO VIA E. MATTEI E VIA RIMEMBRANZE NEL COMUNE DI SARNANO (MC)".

CIG: 72677774E – CUP: E78B1700000002

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 06 dicembre 2017, alle ore 14:00, presso la sede di Tennacola SpA, l'Ing. Giovanni Mattiozzi, Responsabile del settore tecnico dell'Azienda, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Avv. Luciano Mastrovincenzo e Geom. Maria Rita Maccari e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione di un tratto di collettore fognario ammalorato lungo via E. Mattei e via Rimembranze nel Comune di Sarnano (MC), dell'importo complessivo di € 94.000,00, di cui € 88.082,36 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 2.086,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.917,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 37 del 24.10.2017;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del Codice è stato stabilito di prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal citato comma 2 dell'art. 97, sempre che risultino ammesse almeno 10 offerte valide. In difetto, si procederà all'aggiudicazione della gara nei riguardi dell'offerta recante il maggior ribasso percentuale;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, è stato stabilito di prevedere comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- che in data 16.10.2017, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società www.tennacola.it nella sezione Trasparenza → Bandi e gare d'appalto l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse volto alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso, 03.11.2017 ore 12.00, sono pervenute n. 10 (dieci) istanze di partecipazione ritenute valide;
- che con lettera d'invito prot. n. 9343 del 13.11.2017, inviata a mezzo pec, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	PRIORI PATRIZIO	Via Gronchi 7	63844	GROTTAZZOLINA (FM)
2	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	Via S. Maria d'Ete 1/A	63814	TORRE SAN PATRIZIO (FM)
3	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	C.da Terro 277	62028	SARNANO (MC)
4	BEANI ANNIBALE SRL	Via Trieste 122	63087	COMUNANZA (AP)

5	EDILSCOROLLI SRL	Via Mossa 7	63835	MONTAPPONE (FM)
6	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	Via dell'Artigianato 10	63815	MONTE SAN PIETRANGELI (FM)
7	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	Via Capiglione 14	63833	MONTEGIORGIO (FM)
8	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC	Via G. Rossini 34/A	62011	CINGOLI (MC)
9	SO.MO.TER SAS	Borgo XX Settembre 54	63835	MANTAPPONE (FM)
10	VITA MILCO	Via Acquaviva S. Paterniano 8/A	62020	LORO PICENO (MC)

- che le lettere d'invito sono giunte tempestivamente a destinazione, con le ricevute di ritorno conservate agli atti;
- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 4 dicembre 2017, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 6 (sei), a partire dalle 14:00.

Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara, dando atto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04.12.2017, ore 12:00, sono pervenuti n. 8 plichi chiusi e sigillati, a ciascuno dei quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dal n.1 al n.8, così come di seguito indicato:

NR.	N. PROTOCOLLO/DATA	DITTA
1	n. 10173 del 30/11/2017	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA
2	n. 10185 del 30/11/2017	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC
3	n. 10241 del 01/12/2017	BEANI ANNIBALE SRL
4	n. 10268 del 04/12/2017	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO
5	n. 10271 del 04/12/2017	CASENOVE COSTRUZIONI SRL
6	n. 10274 del 04/12/2017	VITA MILCO
7	n. 10275 del 04/12/2017	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI
8	n. 10278 del 04/12/2017	PRIORI PATRIZIO

A questo punto, il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che tutte le ditte suddette sono in regola e che pertanto sono ammessi alle successive fasi di apertura delle offerte economiche n. 8 (otto) ditte concorrenti.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, il Presidente rileva che l'aggiudicazione della gara avverrà in favore dell'offerta recante il maggior ribasso percentuale, senza applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede quindi alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

Il geom. M.R. Maccari, presente alla seduta di gara in qualità di testimone, estrae la lettera a) di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo cui il calcolo deve avvenire mediante la *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, verificato che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di appalto, come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO INTERNO SICUREZZA	COSTO DELLA MANODOPERA
1	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	19,17%	3.573,00	21.000,00
2	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC	23,233%	1.700,00	20.000,00
3	BEANI ANNIBALE SRL	26,10%	1.000,00	19.842,93
4	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	5,75%	2.500,00	19.842,93
5	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	7,15%	1.500,00	15.000,00
6	VITA MILCO	9,87%	365,00	19.842,93
7	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	8,43%	2.650,00	19.842,93
8	PRIORI PATRIZIO	14,585%	500,00	19.842,93

Al termine di detta operazione, il Presidente accerta che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dall'impresa BEANI ANNIBALE SRL, che ha offerto il ribasso percentuale del 26,10%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 1700,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 20.000,00 il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A questo punto, sulla base di tutti i ribassi percentuali offerti, si procede alle operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, ai fini della individuazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, in esito alle quali si perviene alla determinazione della "soglia di anomalia" nella misura pari al 16,87%.

Per l'effetto, l'offerta dell'impresa BEANI ANNIBALE SRL viene dichiarata aggiudicataria provvisoria della gara; tuttavia poiché risulta evidentemente superiore alla soglia presunta di anomalia, il Presidente dispone di richiedere alla stessa spiegazioni e/o giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della relativa valutazione riservata al RUP.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma.

Alle ore 15:30 si chiude la seduta.

Presidente

Ing. Giovanni Mattiozzi

Testimoni

Avv. Luciano Mastrovincenzo

Geom. Maria Rita Maccari

Segretaria verbalizzante

D.ssa Maura Scorolli



