



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: Invito a gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DELLE RETI DI FOGNATURA URBANA NEI 27 COMUNI DELL'ATO N. 4 GESTITI DA TENNACOLA SPA".

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 13 dicembre 2017, alle ore 15:30, presso la sede di Tennacola SpA, l'Ing. Giovanni Mattiozzi, Responsabile del settore tecnico dell'Azienda, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Avv. Luciano Mastrovincenzo e Geom. Maria Rita Maccari e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alla seconda seduta pubblica di gara.

Sono presenti il Sig. Gianluca Amico, titolare della ditta Amico Costruzioni srl, e il Sig. Andrea Petracci delegato della ditta Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

Il Presidente comunica che, in dipendenza delle risultanze della prima seduta di gara (come da verbale pubblicato sul sito aziendale), a seguito della richiesta avanzata via pec il giorno 07/12/2017 n. 10502, la ditta Chiurchiù Serafino di Corridonia (MC), nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del Codice, ha regolarizzato la documentazione prodotta in merito al possesso dei requisiti generali di qualificazione, di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Allegato A2). Preso atto, il Presidente di gara ne dichiara l'ammissione alla successiva fase dedicata all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

Il geom. M.R. Maccari, presente alla seduta di gara in qualità di testimone, estrae la lettera a) di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo cui il calcolo deve avvenire mediante la *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

A questo punto, si procede all'apertura delle singole buste contenenti le "Offerte economiche", sempre nell'ordine di protocollo assegnato alle singole ditte concorrenti.

LOTTO N. 1

Comuni: Monte Urano, Montegranaro, Rapagnano, Torre San Patrizio.

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA (€) | COSTO DELLA MANODOPERA (€) |
|-----|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 2 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 14,25% | 3.000,00 | 34.000,00 |
| 3 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | 13,864% | 2.000,00 | 42.000,00 |
| 4 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 12,12% | 6.300,00 | 42.000,00 |

Al termine di detta operazione, in considerazione del numero di offerte in gara inferiore a 10, il Presidente rileva l'inapplicabilità del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, e pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 1 in favore dell'impresa **CASENOVE COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Monte San Pietrangeli, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,25%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 3.000,00 i

propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 34.000,00 il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice, il Presidente rimette al RUP l'eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta risultata aggiudicataria provvisoria.

LOTTO N. 2

Comuni: Montegiorgio, Monte San Pietrangeli, Monte San Giusto, Magliano di Tenna

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | PRIORI PATRIZIO | 24,52% | 1.000,00 | 42.000,00 |
| 2 | VIOLONI SRL | 7,00% | 4.000,00 | 31.000,00 |
| 3 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 13,75% | 3.000,00 | 34.000,00 |
| 4 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | 17,66% | 2.000,00 | 42.000,00 |
| 5 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 23,38% | 6.300,00 | 42.000,00 |
| 6 | CHIURCHIU' SERAFINO ESCAVAZIONI MOV. TERRA | 30,25% | 1169,42 | 61.110,00 |
| 7 | ASFALTI SRL | 16,66% | 1.500,00 | 45.000,00 |
| 8 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 23,29% | 800,00 | 42.000,00 |

Al termine di detta operazione, in considerazione del numero di offerte in gara inferiore a 10, il Presidente rileva l'inapplicabilità del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale e che pertanto l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dall'impresa **CHIURCHIU' SERAFINO ESCAVAZIONI MOV. TERRA**, con sede in Corridonia, che ha offerto il ribasso percentuale del 30,25%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 1.169,42 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 61.110,00 il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A questo punto, sulla base di tutti i ribassi percentuali offerti, ai fini della individuazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, si procede alle operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, in esito alle quali si perviene alla determinazione della soglia nella misura pari al 23,33%.

Per l'effetto, l'offerta dell'impresa **CHIURCHIU' SERAFINO ESCAVAZIONI MOV. TERRA** viene dichiarata aggiudicataria provvisoria della gara; tuttavia poiché risulta superiore alla soglia presunta di anomalia, il Presidente dispone di richiedere alla stessa spiegazioni e/o giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della relativa valutazione riservata al RUP.

LOTTO N. 3

Comuni: San Ginesio, Sarnano, Gualdo

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|-----|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA | 20,78% | 5.500,00 | 29.500,00 |
| 2 | AMICO TONINO & C. SNC | 14,14% | 1.200,00 | 28.000,00 |
| 3 | METAL TUBI SRL | 20,17% | 813,027 | 17.344,593 |
| 4 | VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO | 18,50% | 3.500,00 | 28.000,00 |
| 5 | VIOLONI SRL | 7,50% | 2.800,00 | 20.500,00 |
| 6 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 13,50% | 2.000,00 | 28.000,00 |
| 7 | AMICO COSTRUZIONI SRL | 20,51% | 1.000,00 | 28.000,00 |
| 8 | EURO 2003 SRL | 18,75% | 1484,44 | 28.000,00 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| 9 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 15,23% | 4.200,00 | 28.000,00 |
| 10 | VITA MILCO | 23,35% | 630,00 | 28.000,00 |
| 11 | IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO & C. SNC | 9,87% | 450,00 | 28.000,00 |
| 12 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 26,74% | 700,00 | 28.000,00 |

Il Presidente procede, quindi, alla individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenendo al seguente risultato: soglia di anomalia pari a 19,48%.

Pertanto, propone di aggiudicare il lotto n. 3 alla ditta EURO 2003 SRL con sede in Sant'Elpidio a Mare che, con il ribasso del 18,75%, ha presentato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia come sopra individuata.

LOTTO N. 4

Comuni: Falerone, Montappone, Monte Vidon Corrado, Monte San Martino, Penna San Giovanni

Esaminate le offerte, il Presidente dispone in primo luogo l'esclusione dalla gara della ditta Verde & Dintorni avendo accertato la mancata indicazione in offerta del costo della manodopera, come prescritto dall'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/16 e s.m.i. e dalla lettera di invito a gara.

Si dà quindi atto che le restanti offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DOCUMENTAZIONE IN REGOLA AMMISSIONE SI/NO Motivazione | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA | 23,33% | 5.000,00 | 29.500,00 |
| 2 | AMICO TONINO & C. SNC | 15,14% | 1.200,00 | 28.000,00 |
| 3 | METAL TUBI SRL | 18,17% | 833,397 | 17.779,153 |
| 5 | PRIORI PATRIZIO | 15,13% | 800,00 | 28.000,00 |
| 6 | VIOLONI SRL | 8,00% | 2.800,00 | 20.500,00 |
| 7 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 13% | 2.000,00 | 28.000,00 |
| 8 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | 16,39% | 1.500,00 | 28.000,00 |
| 9 | AMICO COSTRUZIONI SRL | 18,10% | 1.000,00 | 28.000,00 |
| 10 | EURO 2003 SRL | 19,30% | 1484,44 | 28.000,00 |
| 11 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 15,23% | 4.200,00 | 28.000,00 |
| 12 | VITA MILCO | 19,65% | 630,00 | 28.000,00 |
| 13 | IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO & C. SNC | 10,97% | 450,00 | 28.000,00 |
| 14 | ASFALTI SRL | 14,16% | 1.000,00 | 32.000,00 |
| 15 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 30,95% | 700,00 | 28.000,00 |

Di seguito, il Presidente procede alla individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 18,52%.

Prosegue quindi proponendo l'aggiudicazione del lotto n. 4 nei riguardi della ditta METAL TUBI SRL con sede in Fermo che, con il ribasso del 18,17%, ha presentato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia sopra individuata.

LOTTO N. 5

Comuni: Porto Sant'Elpidio, Sant'Elpidio a Mare

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|-----------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA | 18,99% | 3.573,00 | 21.000,00 |
| 2 | AMICO TONINO & C. SNC | 19,14% | 1.200,00 | 20.000,00 |
| 3 | METAL TUBI SRL | 14,17% | 624,38 | 13.320,19 |
| 4 | VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO | 5% | 2.500,00 | 20.000,00 |
| 5 | PRIORI PATRIZIO | 19,2%3 | 600,00 | 20.000,00 |
| 6 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 12,80% | 1.800,00 | 20.000,00 |
| 7 | AMICO COSTRUZIONI SRL | 21,07% | 1.000,00 | 20.000,00 |
| 8 | EURO 2003 SRL | 19,75% | 1484,44 | 20.000,00 |
| 9 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 15,23% | 3.000,00 | 20.000,00 |
| 10 | ASFALTI SRL | 15,55% | 600 | 25.000,00 |
| 11 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 18,36% | 650,00 | 20.000,00 |

Il Presidente procede alla individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 18,83%.

Prosegue quindi proponendo l'aggiudicazione del lotto n. 5 nei riguardi della ditta CICCIOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Petriolo che, con il ribasso del 18,36%, ha presentato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata.

LOTTO N. 6

Comuni: Francavilla d'Ete, Massa Fermana, Mogliano, Petriolo, Urbisaglia

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|----------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA | 21,13% | 3.573,00 | 21.000,00 |
| 2 | AMICO TONINO & C. SNC | 15,84% | 1.200,00 | 19.000,00 |
| 3 | METAL TUBI SRL | 21,17% | 544,786 | 11.622,105 |
| 4 | VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO | 10% | 2.500,00 | 19.000,00 |
| 5 | VIOLONI SRL | 7,35% | 1.900,00 | 14.000,00 |
| 6 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 12,60% | 1.500,00 | 20.000,00 |
| 7 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | 16,91% | 1.000,00 | 19.000,00 |
| 8 | AMICO COSTRUZIONI SRL | 17,36% | 1.000,00 | 19.000,00 |
| 9 | EURO 2003 SRL | 19,65% | 1.484,44 | 19.000,00 |
| 10 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 15,23% | 2.850,00 | 19.000,00 |
| 11 | VITA MILCO | 16,21% | 630,00 | 19.000,00 |
| 12 | CHIURCHIU' SERAFINO ESCAVAZIONI MOV. TERRA | 30,21% | 533,78 | 27.645,00 |
| 13 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 15,85% | 600,00 | 19.000,00 |

Il Presidente procede alla individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 17,97%.

Prosegue quindi proponendo l'aggiudicazione del lotto n. 6 nei riguardi della ditta AMICO COSTRUZIONI SRL con sede in Sant'Elpidio a Mare che, con il ribasso del 17,36%, ha presentato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata.

LOTTO N. 7**Comuni: Colmurano – Loro Piceno – Ripe San Ginesio – Sant’Angelo in Pontano**

Si dà atto che le offerte economiche risultano regolari; di conseguenza, si elencano di seguito i ribassi offerti da ciascun partecipante sull’importo posto a base di gara:

| NR. | DITTA | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO INTERNO SICUREZZA | COSTO DELLA MANODOPERA |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA | 22,59% | 3.573,00 | 21.000,00 |
| 2 | AMICO TONINO & C. SNC | 17,84% | 1.200,00 | 19.000,00 |
| 3 | METAL TUBI SRL | 22,17% | 537,847 | 11.474,075 |
| 4 | VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO | 16,30% | 2.500,00 | 19.000,00 |
| 5 | VIOLONI SRL | 7,65% | 1.900,00 | 14.000,00 |
| 6 | CASENOVE COSTRUZIONI SRL | 12,50% | 1.500,00 | 20.000,00 |
| 7 | AMICO COSTRUZIONI SRL | 16,72% | 1.000,00 | 19.000,00 |
| 8 | EURO 2003 SRL | 21,75% | 1.484,44 | 19.000,00 |
| 9 | MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI | 15,23% | 2.850,00 | 19.000,00 |
| 10 | VITA MILCO | 15,57% | 630,00 | 19.000,00 |
| 11 | CHIURCHIU’ SERAFINO ESCAVAZIONI MOV. TERRA | 30,13% | 533,78 | 27.645,00 |
| 12 | CICCIOLI COSTRUZIONI SRL | 20,53% | 600,00 | 19.000,00 |

Il Presidente procede alla individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 21,14%.

Prosegue quindi proponendo l’aggiudicazione del lotto n. 7 nei riguardi della ditta CICCIOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Petriolo che, con il ribasso del 20,53%, ha presentato l’offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia sopra individuata. Tuttavia, poiché la stessa ditta è risultata aggiudicataria anche del lotto n. 5, il Presidente propone di aggiudicare il lotto n. 7 alla seconda ditta in graduatoria e cioè alla ditta AMICO TONINO & C. SNC con sede in Sant’Elpidio a Mare, che ha offerto il ribasso percentuale del 17,84%.

Al termine delle operazioni di gara, il Presidente dà mandato agli uffici di richiedere la regolarizzazione fiscale alle seguenti ditte che hanno omesso l’apposizione delle marche da bollo sulle offerte economiche presentate, informando le stesse che, in difetto, Tennacola SpA dovrà segnalare l’omissione in parola agli uffici delle Agenzie delle Entrate per i provvedimenti di competenza:

- La ditta CICCIOLI COSTRUZIONI SRL ha omesso la marca da bollo nei lotti nn. 2, 3, 4, 5, 6 e 7.
- La ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL ha omesso la marca da bollo nei lotti nn. 4, 5, 6 e 7.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

La seduta è chiusa alle ore 17:30.

TESTIMONI

Avv. Luciano Mastrovincenzo



Geom. Maria Rita Maccari



SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maura Scorolli


PRESIDENTE
Ing. Giovanni Mattiozzi

